

Số: ...*22*.../TB-THADS

Ea Kar, ngày 16 tháng 4 năm 2024



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự) và Công văn số: 16/CTHADS-NV&TCTHADS ngày 06/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 80/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 12 năm 2023; Bản án, Quyết định số: 11/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 02 năm 2024 và Bản án, Quyết định số: 02/2024/QĐCNHGĐT-DS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 446/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 474/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2024 và Quyết định thi hành án số: 479/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thi hành án số: 26 /QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 82/BĐS/2024/CT-TTA ngày 29 tháng 03 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số: 846/TB-THADS ngày 08 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được Tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, địa chỉ: 03 Lý Tự Trọng, TDP 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất số CQ 545877 do UBND huyện Ea Kar cấp ngày 07/8/2020, đối với thửa đất số 171, tờ bản đồ số 51, diện tích 263,4m² đất ở lâu dài; địa chỉ thửa đất: Thôn 7, xã Ea Đar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk đã thay đổi cơ sở pháp lý ngày 11/5/2021 mang tên bà Trần Thị Hương Giang, hồ sơ số: 000014.TQ.003(2584/2021). (Sơ đồ thửa đất như trang 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 545877).

Giá trị tài sản: 2.833.921.000 đồng (Hai tỷ tám trăm ba mươi ba triệu chín trăm hai mươi một ngàn đồng)

2. Quyền sử dụng đất số CY 241422 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 09/3/2021, đối với thửa đất số 331, tờ bản đồ số 14, diện tích 2155 m² đất, trong đó 100m² đất ở lâu dài, và 2055m² đất trồng cây lâu năm (2043); địa chỉ thửa đất: Thôn 8, xã Ea Đar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk đã thay đổi cơ sở pháp lý ngày 04/11/2021; 07/3/2023 mang tên bà Trần Thị Hương Giang, Và các tài sản gắn liền trên đất. Và các tài sản gắn liền trên đất chi tiết như Biên bản kê biên ngày 06/3/2024.

Giá trị tài sản: 1.647.001.000 đồng (Một tỷ sáu trăm bốn mươi bảy triệu không trăm lẻ một ngàn đồng)

Tổng giá trị tài sản: 4.480.922.000 đồng (Bốn tỷ bốn trăm tám mươi triệu chín trăm hai mươi hai ngàn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản,
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 16 tháng 04 năm 2024 đến hết ngày 19 tháng 04 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar

Địa chỉ nộp hồ sơ: 03 Lý Tự Trọng, TDP 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk .

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADStỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H Ea Kar;
- Lru: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Thanh Lý